

# State of Art

*Luxury in a new way.*

















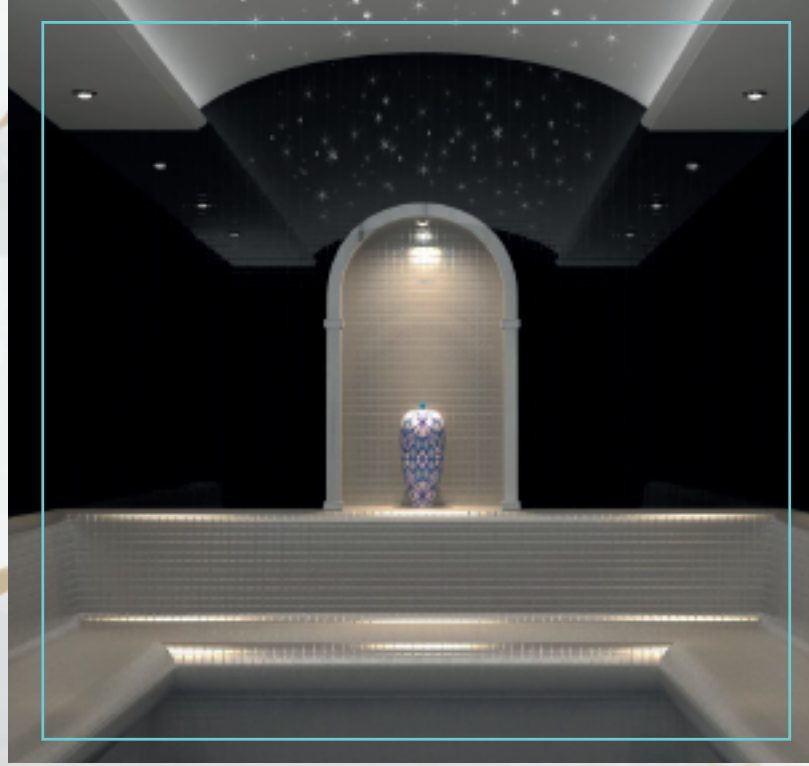




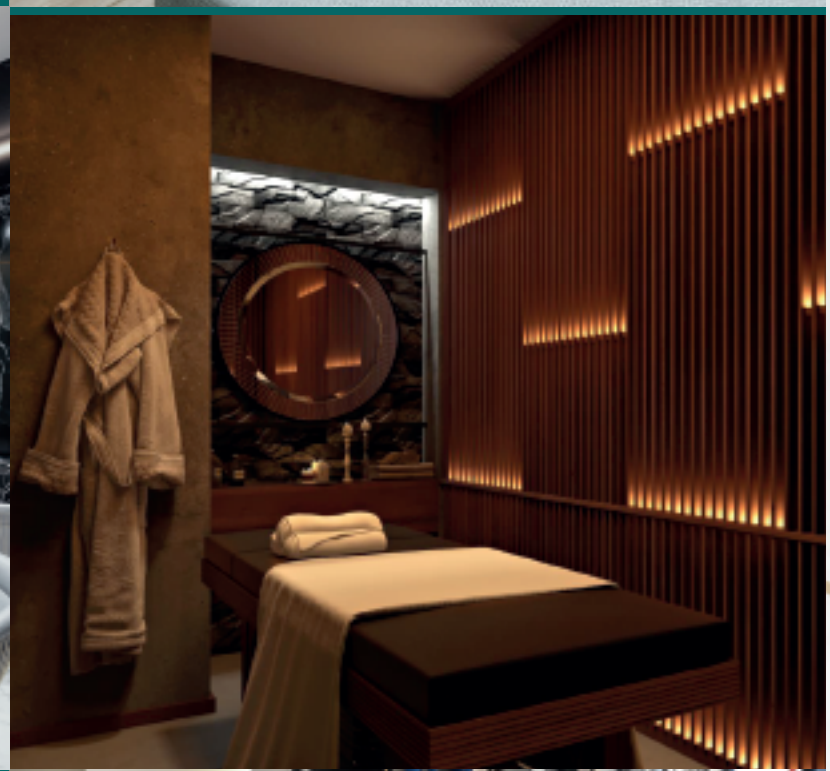
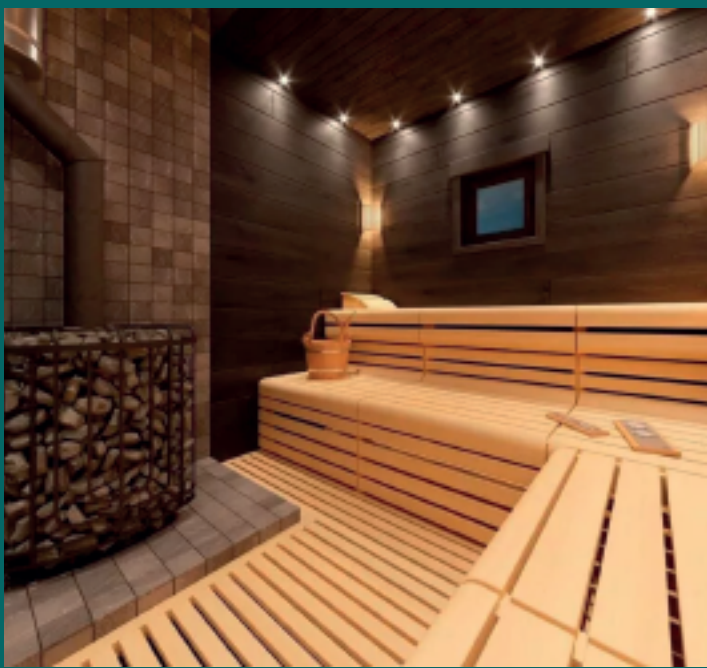
State of Art konut projemiz toplam 7.500m<sup>2</sup> alan içerisinde 12 Katlı 2 Bloktan oluşmaktadır. Farklı oturma planlarına (1+1,2+1,3+1,5+1) sahip olan projemiz , kaliteli yaşam standartları ile donatılmış 173 konut sayesinde “insanın evi gibisi yok “ cümlesi vazgeçilmeziniz olacak...

State of Art konutları ister yaşam ister yatırım amacıyla olsun sizlerin tüm ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde tasarlandı. 5 yıldızlı otelleri aratmayacak konfor ve konseptte sahip olan projemizde çağdaş insanların ihtiyaç duyacağı Resepsiyon, Lobby , Spa merkezi , Sauna, Buhar odası, Türk hamamı, Masaj odaları, Soyunma odaları , Kapalı havuz, Fitness center, Yetişkin oyun odası-bilardo salonu, Kapalı çocuk oyun odası, Mağazalar, Marketler, Butikler vb. Otopark, Tenis kortu, Basketbol sahası, Yüzme havuzu, Havuz bar, Modern barbekü alanı, Açık oyun parkı gibi bir çok sosyal alanları ile birlikte üst düzey inşa teknolojisiyle kendinizi tam anlamıyla “güven” de ve “mutlu” hissederek; Evinizin her m<sup>2</sup> sinin maksimum verimlilikle tasarlandığını ilk bakışta fark edeceksiniz.

Her konutun sahip olduğu Mahmutlar’ın eşsiz Deniz manzarası, ferah yaşam alanları ve sosyal imkanları ile her geçen gün değerlenen, konut alıcılarının hayallerini süsleyen State of Art konutları sizlere yeni bir yaşam biçimi getiriyor.







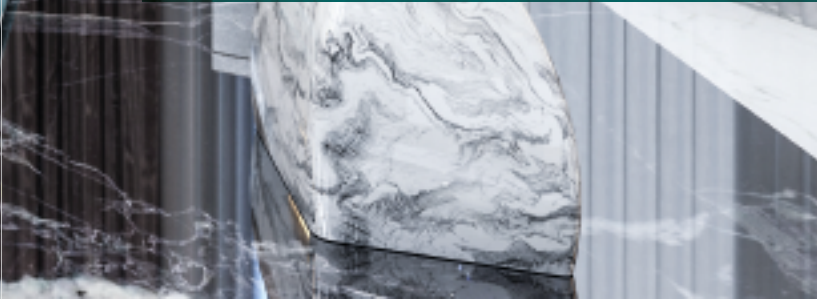




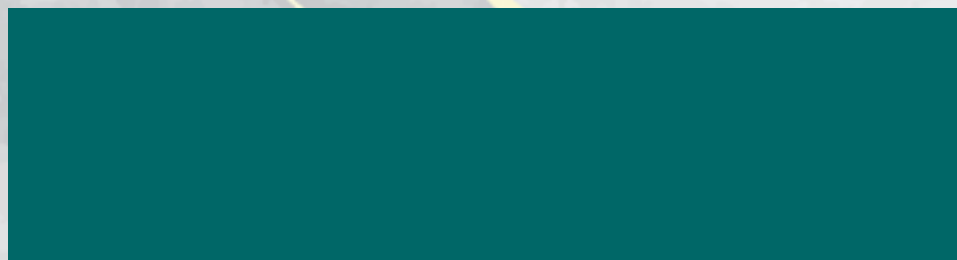




State of Art projemiz, sunmuş olduğu birçok olanak sayesinde evinizde tatil yapar gibi yaşayacağınız ayrıcalıklı günlük yaşamınızın bir parçası haline geliyor. En kaliteli markaların tercih edildiği birçok ürünün kullanıldığı projemizde birinci sınıf malzemelerden granit ve taş zeminler ile sizler için günümüzün en doğru projesi ile Mahmutlar'ın en yeni ve özel projesi olarak hayata geçiyor. State of Art projesi inşaat süreci boyunca 7/24 canlı yayımla sizlere cep telefonundan izleme imkanı sunmaktadır. Kusursuz tasarlanmış ,tüm sosyal alanları ve detayların titizlikle düşünülmüş, teknolojik altyapısı ve 7/24 güvenlik donanımı sağlam kurulmuş, konfor ile iç içe bir hayat sunan State of Art projemiz sizleri bekliyor.







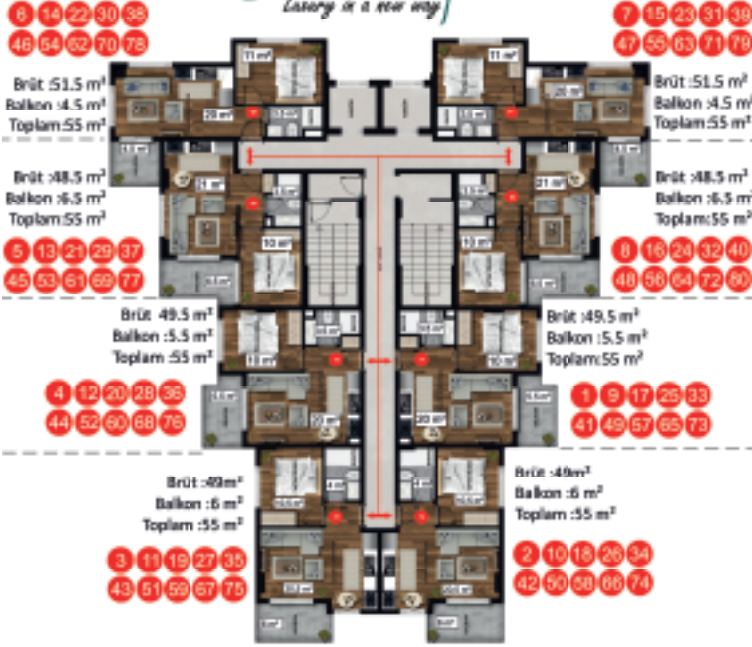




*Sadece konut değil , hayata değer katan farklı yaşam alanları ile  
Lüks anlayışını yeniden tanımlıyoruz.*



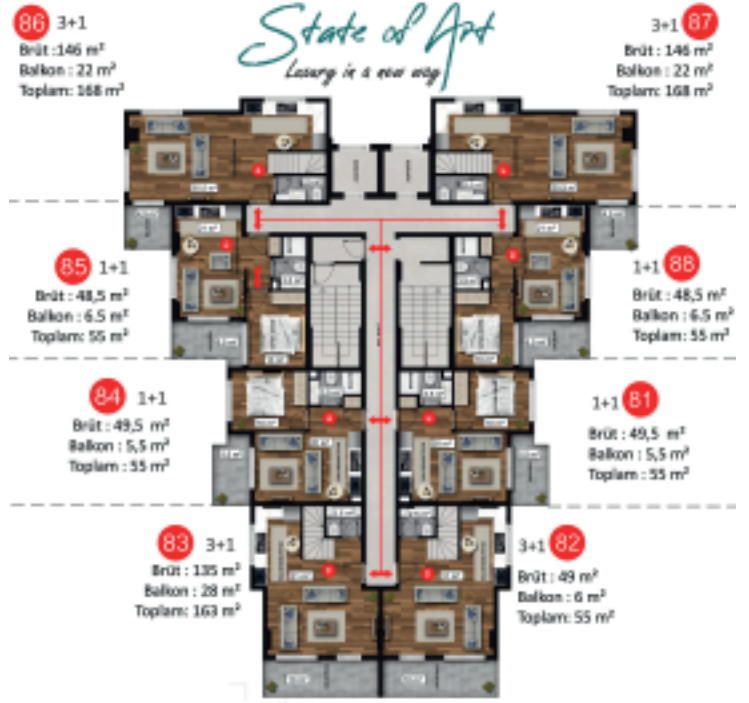
State of Art  
Luxury is a new way



A - BLOK

1.2.3.4.5.6.7.8.9.10. KAT PLANI

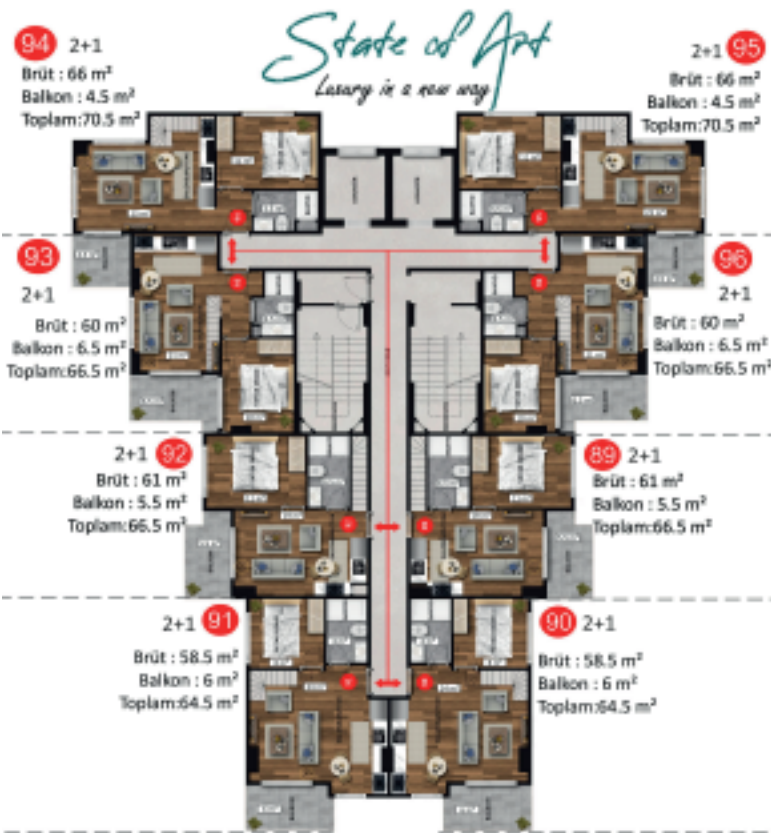
State of Art  
Luxury is a new way



A - BLOK

11.KAT DUPLEX ( ALT KAT ) PLANI

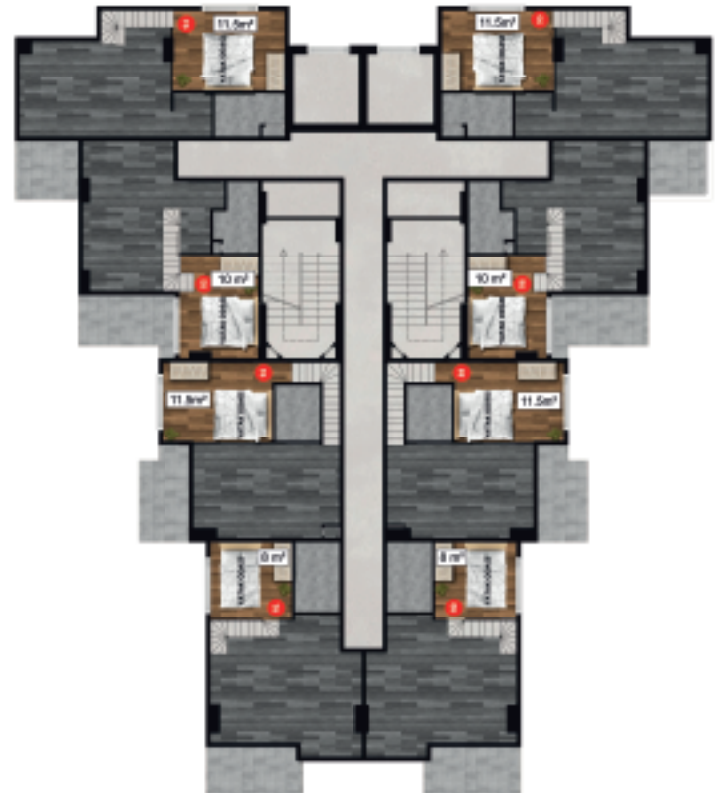
# Kat Planları A Blok



A - BLOK

LOFT - HOME OFFICE

State of Art  
Luxury is a new way



A - BLOK

LOFT - HOME OFFICE 2.FLOOR



86 3+1  
Brüt : 146 m<sup>2</sup>  
Balkon : 22 m<sup>2</sup>  
Toplam: 168 m<sup>2</sup>

State of Art  
Luxury is a new way

3+1 87  
Brüt : 146 m<sup>2</sup>  
Balkon : 22 m<sup>2</sup>  
Toplam: 168 m<sup>2</sup>



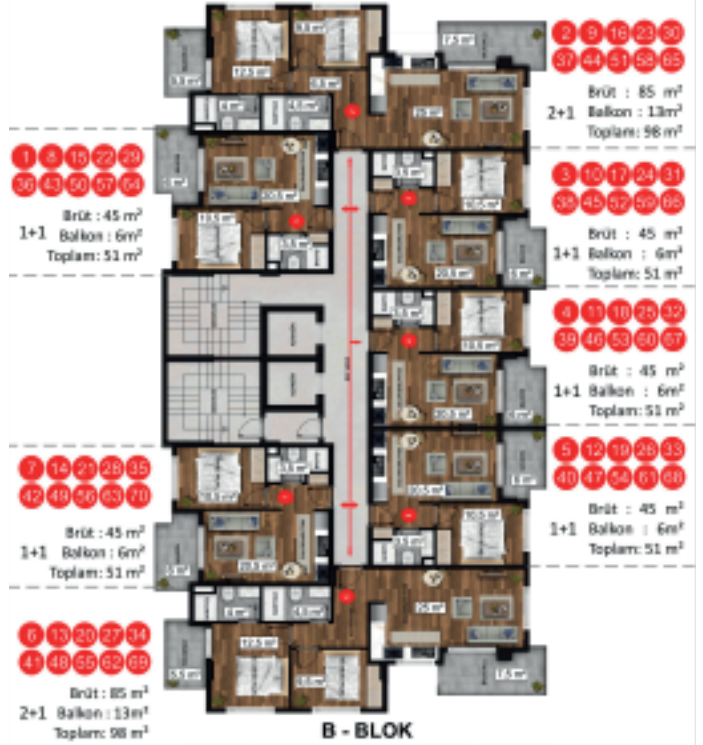
83 3+1  
Brüt : 135 m<sup>2</sup>  
Balkon : 28 m<sup>2</sup>  
Toplam: 163 m<sup>2</sup>

3+1 82  
Brüt : 135 m<sup>2</sup>  
Balkon : 28 m<sup>2</sup>  
Toplam: 163 m<sup>2</sup>

A - BLOK

DUPLEX ÜST KAT PLANI

State of Art  
Luxury is a new way



1 3 15 22 29  
36 43 50 57 64

Brüt : 45 m<sup>2</sup>  
1+1 Balkon : 6m<sup>2</sup>  
Toplam: 51 m<sup>2</sup>

7 14 21 28 35  
42 49 56 63 70

Brüt : 45 m<sup>2</sup>  
1+1 Balkon : 6m<sup>2</sup>  
Toplam: 51 m<sup>2</sup>

6 13 20 27 34  
41 48 55 62 69

Brüt : 85 m<sup>2</sup>  
2+1 Balkon : 13m<sup>2</sup>  
Toplam: 98 m<sup>2</sup>

2 9 16 23 30  
37 44 51 58 65

Brüt : 85 m<sup>2</sup>  
2+1 Balkon : 13m<sup>2</sup>  
Toplam: 98 m<sup>2</sup>

3 10 17 24 31  
38 45 52 59 66

Brüt : 45 m<sup>2</sup>  
1+1 Balkon : 6m<sup>2</sup>  
Toplam: 51 m<sup>2</sup>

4 11 18 25 32  
39 46 53 60 67

Brüt : 45 m<sup>2</sup>  
1+1 Balkon : 6m<sup>2</sup>  
Toplam: 51 m<sup>2</sup>

5 12 19 26 33  
40 47 54 61 68

Brüt : 45 m<sup>2</sup>  
1+1 Balkon : 6m<sup>2</sup>  
Toplam: 51 m<sup>2</sup>

B - BLOK

1.2.3.4.5.6.7.8.9.10. KAT PLANI

# Kat Planları B Blok

State of Art  
Luxury is a new way

5+1 72  
Brüt : 190 m<sup>2</sup>  
Balkon : 34,5 m<sup>2</sup>  
Toplam: 224,5 m<sup>2</sup>



B - BLOK

11.KAT (DUBLEKS ÜST KAT) PLANI

State of Art  
Luxury is a new way

5+1 72  
Brüt : 190 m<sup>2</sup>  
Balkon : 34,5 m<sup>2</sup>  
Toplam: 224,5 m<sup>2</sup>



B - BLOK

11.KAT (DUBLEKS ALT KAT) PLANI

73 2+1  
Brüt : 86 m<sup>2</sup>  
Balkon : 9 m<sup>2</sup>  
Toplam: 95 m<sup>2</sup>

74 2+1  
Brüt : 86 m<sup>2</sup>  
Balkon : 9 m<sup>2</sup>  
Toplam: 95 m<sup>2</sup>

75 2+1  
Brüt : 86 m<sup>2</sup>  
Balkon : 9 m<sup>2</sup>  
Toplam: 95 m<sup>2</sup>

71 1+1  
Brüt : 47 m<sup>2</sup>  
Balkon : 6 m<sup>2</sup>  
Toplam: 53 m<sup>2</sup>

77 1+1  
Brüt : 47 m<sup>2</sup>  
Balkon : 6 m<sup>2</sup>  
Toplam: 53 m<sup>2</sup>

76 5+1  
Brüt : 190 m<sup>2</sup>  
Balkon : 34,5 m<sup>2</sup>  
Toplam: 224,5 m<sup>2</sup>

2+1 73  
Brüt : 86 m<sup>2</sup>  
Balkon : 9 m<sup>2</sup>  
Toplam: 95 m<sup>2</sup>

2+1 74  
Brüt : 86 m<sup>2</sup>  
Balkon : 9 m<sup>2</sup>  
Toplam: 95 m<sup>2</sup>

2+1 75  
Brüt : 86 m<sup>2</sup>  
Balkon : 9 m<sup>2</sup>  
Toplam: 95 m<sup>2</sup>

5+1 76  
Brüt : 190 m<sup>2</sup>  
Balkon : 34,5 m<sup>2</sup>  
Toplam: 224,5 m<sup>2</sup>



*Luxury with the  
different living*









*State of Art*  
*Luxury in a new way.*

