

# KSF GOLF VILLOR

Ett av de mest i ögonfallande vyerna i Alanya har detta projekt i Kargicak distriktet, som ligger nära den första golfbanan i Alanya på börjats. Havet ligger 2300m från villorna. Den unika utsikten med havet och naturen kommer KSF golf villorna med sin moderna konstruktion och smarta home system och dessutom kan man med detta köp också få hjälp med att få ett Turkiskt medborgarskap.

Det kommer byggas 15 villor a 360 m<sup>2</sup> - 460 m<sup>2</sup> och mer. De kommer bli ultra lyxiga villor.

Varje villa kommer att ha plats för 2 utomhus parkering. Bottenvåningen består av 106 m<sup>2</sup> +28 m<sup>2</sup> terass. Bottenvåningen innehåller vardagsrum +kök och badrum.

I villorna kommer det finnas en hydraulisk driven hiss utan maskinrum (mindre ljud o tar ej mycket plats) som tar er upp till alla våningar.

Första våningen består av 73 m<sup>2</sup>, 48 m<sup>2</sup> balkong totalt 121 m<sup>2</sup>

Andra våningen består av 50 m<sup>2</sup> +30 m<sup>2</sup>, totalt 80 m<sup>2</sup>

Denna våning är designad för att du skall ha det komfortabelt. På denna våning finns det bara ett sovrum med walk-in closet, stort badrum med jacuzzi som har utsikt över borgen och havet +en sol terass.

Villans egenskaper

Kargicak distriktet

5 rums stora och avkopplande villor

Syd läge

Villorna skall ha självförsörjande el och överbliven el kan säljas

Villorna kommer att vara smart –homes

Alla våningar har golvvärme

Isolerade ytterväggar

Bottenvåningen är 60x 120 cm första klass granit klinkers

Både lokalt och internationella satellit system

Modernt lackade inner dörrar, lackade köks och badrums luckor

Inomhus har trapporna granitbeläggning och laminat glas räcke

Balkong räckena skall vara av laminat glas

I byggnaden finns det en hydraulisk driven hiss som stannar på varje våning

I inner taket skall det finnas dolda ljus o spotlights

Lokalt satellit system

Visuellt kamera system

Central air conditon

Automatiska persienner

54 m<sup>2</sup> utomhuspooler

Vattenpoolen kommer att kunna värmas upp om så önskas

Pool Side infällda sittgrupp, finns det plats för att sola och utanför poolen solterrass  
jacuzzi i poolen

Bastun befinner sig vid sidan av poolen

Utomhusparkering

Fjärrstyrd ingång till parkeringen

2 st stora jacuzzi

Parkering med plats för 2 bilar

Gör det enkelt att köra in och ut bilen med automatiska sensorer

Grillområde för dina nära och kära

Njut av öppen bio på terrassen i trädgården

Generatorn

Vattentanken och hydrostatfunktionen

Larmsystem

Vinterträdgård

**Ada Parsel = 621/10-11**

**621/10 => 6 Villa 2,575m<sup>2</sup>**

**621/11 => 9 Villa 3,558m<sup>2</sup>**

Byggstart: 01.01.2023

30.12.2024