

## DIAMOND PREMIUM

Alanya/Payallar semtindeki yeni lüks projemizi duyurmaktan gurur duyuyoruz. Payallar bölgesi yeni gelişen ve yatırım için Alanya'nın en popüler bölgelerinden biridir. Projemiz Payallar bölgesinde eşsiz özelliklere sahip bir Pırlanta olacaktır. Payallar bölgesi, kalabalık şehrin gürültüsünden uzak, doğayla iç içe bir yer olması nedeniyle ses ve hava kirliliğinin oldukça az olduğu bir yerdir. Diamond Premium sadece bir blok olacak. Projemizde eşsiz bir deniz ve doğa manzarası olacaktır.

**Başlangıç – 01.02.2024**

**Bitiş – 30.08.2025**

Proje alanı toplam 4217m2 arsa üzerine inşa edilecektir.

Rezidans, çeşitli hizmetler ve eğlence tesisleri sunacaktır:

### **Dış Sosyal Alanlar:**

- Açık havuz
- Açık Park
- Bisiklet Parkı Yeri
- Basketbol/Tenis alanı
- Açık SPOR SALONU
- Güvenlik Odası - Giriş
- Satranç Yeri
- Mini Golf Alanı
- Çocuk Oyun Alanı
- Amfi Tiyatrosu
- Süs Havuzu
- Masa Tenisi
- Satranç
- Oturma alanı

### **İç Sosyal Alanlar:**

- Resepsiyon
- Masaj Odası
- Fin Hamamı
- Türk Hamamı

- Jakuzili Oda
- sauna
- kaplıca
- Dinlenme odası
- Buhar odası
- Fitness
- Duş Odaları
- Toplantı odaları
- Sinema Odası
- Çocuk Bahçesi
- Squash Odası
- Golf Simülasyonu
- Masa Tenisi
- Bilardo Odası

**Projelerimize olan mesafeler şu şekildedir:**

- Market 150 mt
- Ortaokul 1 Km
- Çarşı 750 mt
- Spor Salonu-Park-Kafe 1 km
- Time Center Alışveriş Merkezi 2 km
- Büyük Pazar Yeri 1,2 km
- Deniz 1,6 km
- Alanya 14 km
- Otobüs Durağı 1,5 km

**Daire brüt alanları m2 olarak:**

- Toplam 64 daire ve her katta 8 daire bulunmaktadır.
- 42 adet – 1+1 Brut 61m2
- 14 Adet – 2+1 Brüt 85m2

- 6 adet – 2+1 Dupleks Brüt 120m2
- 2 adet – 3+1 Dupleks Brüt 155m2

**Ekstra Özellikler:**

- Mutfak dolapları ve banyo dolapları beyaz parlak MDF (en yüksek kalitede)
- Tüm pencereler panjurlu olacaktır
- Site yönetimi inşaat firmasında olacaktır.
- Plaja shuttle servisi olacaktır.
- Blokta 2 adet asansör olacaktır.
- Dolabın son model asma klozeti
- Dış kapılar çelik kapıdır.
- İnşaatı içten ve dıştan ses yalıtımı mevcuttur.
- 5 yıl su ve elektrik tesisatı garantilidir.
- jeneratör olacak
- 130 araçlık otopark ve bisiklet parkı olacaktır.